

ПАМЯТКА ДЛЯ ЗАЯВИТЕЛЕЙ

Заявитель – физическое или юридическое лицо, уполномоченное на вход в Личный кабинет Единой Цифровой Платформы Экспертизы (далее – ЕЦПЭ), создание заявления на экспертизу, загрузку и отправку проектно-сметной документации, отслеживание хода экспертизы, загрузку ответов и документации на выставленные замечания, получение результата услуги.

Заявителям при подаче документов на экспертизу могут выступать – застройщик, технический заказчик или уполномоченное кем-либо из них лицо (см. п. 1 ст. 49 Градостроительного Кодекса РФ, п. 2 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного Постановлением Правительства РФ № 145 от 05.03.2007).

Заказчик по договору – физическое или юридическое лицо, которое заключает непосредственно договор с ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области» на оказание услуги.

Застройщик – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос», органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика или которому в соответствии со статьей 13.3 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» передали на основании соглашений свои функции застройщика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта.

Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику.

Для этого необходимо обязательно указать данные «Технического заказчика» и представить документ, подтверждающий полномочия выполнять функции технического заказчика.

Технический заказчик – юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика заключает договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, подготавливает задания на выполнение указанных видов работ, предоставляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждает проектную документацию, подписывает документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности (далее также – функции технического заказчика). Функции технического заказчика могут выполняться только членом соответственно саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных частью 2.1 статьи 47, частью 4.1 статьи 48, частями 2.1 и 2.2 статьи 52, частями 5 и 6 статьи 55.31 Градостроительного Кодекса РФ.

Плательщик – физическое или юридическое лицо, которое производит оплату (уполномочено на оплату) проведения экспертизы проектно-сметной документации.

В случае, если «Заказчик по договору» и «Плательщик» разные лица, то необходимо представить информационное письмо на бланке «Заказчика по договору» с указанием данных сведений (что плательщиком по договору будет являться другое лицо).

Генеральный проектировщик – физическое или юридическое лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, организацию и координацию работ по подготовке проектной документации, ответственное за качество проектной документации и ее соответствие требованиям технических регламентов, а также которое занимается сопровождением проектной документации, контролем над выполнением работ на протяжении всего процесса строительства на основании договора с организациями-заказчиками.

Генеральный проектировщик вправе выполнять определенные виды работ по подготовке проектной документации самостоятельно при условии наличия допуска (членства в реестре СРО по соответствующему виду работ), а также с привлечением других соответствующих указанным требованиям лиц (при этом для передачи обязанностей третьим лицам генпроектировщик также должен иметь допуск по соответствующему виду работ).

Другие исполнители работ – физическое или юридическое лицо, которым подготовлена проектно-сметная документация, результаты инженерных изысканий (при наличии).